



Fragebogen Mietrechtsmandate

in Sachen _____ / _____

Sie sind Vermieter Mieter

Ist Ihr Ehepartner/Lebenspartner/sonstige Person ebenfalls im Mietvertrag als Partei genannt?
(sofern das der Fall ist, muss auch Ihr Ehepartner/Lebenspartner/sonstige Person die Vollmacht unterzeichnen)

Angaben zum Gegner (falls nicht im Mandantenfragebogen bereits benannt)

Name, Vorname, Anschrift _____

Angaben zum Mietverhältnis:

Wer ist als Vertragspartei genannt? _____

(Angabe aller Personen, die in der Wohnung leben, bei Kindern auch das Alter)

Seit wann besteht das Mietverhältnis? _____

Adresse des Mietobjektes: _____

Das Mietobjekt besteht aus

___ Zimmern, ___ Küche, ___ Diele/Flur, ___ Bad mit WC, ___ WC, ___ Terrasse/Balkon, ___

Kellerraum, ___ Garage/Stellplatz ___ Garten

Größe _____ m², Baujahr _____

Ist das Objekt bereits geräumt? Wenn ja, wann war der Auszugszeitpunkt? _____

Fand eine Übergabe statt? Ja Nein

Haben Sie ein Übergabeprotokoll? Ja Nein

War in dieser Sache bereits ein Anwalt tätig? Ja Nein

Wenn ja, bitte geben Sie Name und Anschrift an.

Mietvertrag

Besteht ein schriftlicher Mietvertrag? Nein Ja, Datum des Abschlusses?

Wurde der Vertrag bereits gekündigt? Nein Ja, Datum der Kündigung?

Soll gekündigt werden? Nein Ja, aus welchem Grund?

Wer hat gekündigt? Mieter Vermieter

Kündigungsfrist? außerordentlich, fristlos

Kündigungsgrund? Eigenbedarf Pflichtverletzung

sonstige Gründe _____

Ist der Auszug bereits erfolgt? Nein Ja, wann? _____

Wann soll der Auszug erfolgen? _____

Miete

Miete ohne Nebenkosten monatlich _____ €

Nebenkostenvorauszahlung _____ €

oder Nebenkostenpauschale monatlich _____ €

Sonstiges (Garage/Stellplatz) monatlich _____ €

offene Forderungen:

Forderungsbezeichnung (bspw: Miete; NK-Vorauszahlung; Nebenkostennachzahlung; Nutzungsentschädigung; Schadensersatz, etc.)	Forderungsbetrag, Rückstand, Fehlbetrag	fällig seit	(Teil-) Zahlungen	Differenzbetrag	Summe Saldo

Kautio

Kautio lt. Mietvertrag _____ €

geleistete Kautio _____ €

Kautio zurückerhalten? Ja
 Nein, aus welchem Grund? _____**Nebenkosten**Abrechnung erfolgt? Ja, für welchen Zeitraum? _____
 Nein, aus welchem Grund? _____

Höhe der Forderung _____ €

Bitte bringen Sie auch die folgenden Unterlagen bei, sofern diese bei Ihnen vorhanden sind und markieren dies:

- Mietvertrag nebst aller ergänzender Unterlagen und Zusatzvereinbarungen
- Übergabeprotokolle, soweit vorhanden
- sämtlicher bisheriger Schriftwechsel zwischen Mieter und Vermieter
- falls Schadenersatz wegen Beschädigungen verlang wird: Rechnungen; Kostenvoranschläge, Fotos
- Daten Ihrer Rechtsschutzversicherung (Versicherungsunternehmen und Versicherungsscheinnummer)

_____, den _____

Unterschriften